Comune di Cadorago
Provincia di Como

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE CON ENTI ED ASSOCIAZIONI DEL 18.06.2013

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del documento di piano del P.G.T.

Con nota del 16.04.2013 prot. n. 4110 è stata indetta la conferenza di valutazione della proposta di piano e del rapporto ambientale per il giorno martedì 18 giugno 2013 alle ore 10,00 presso il centro civico di Piazza Zampiero, specificando che la documentazione era depositata a partire dal 18.04.2013 sia presso l'Ufficio Tecnico Comunale che sul sito del comune di Cadorago sia sul Sito Regionale (SIVAS).

Soggetti convocati: avviso del 16.04.2013 prot. n. 4110/rc
Regione Lombardia Dir. Gen. Territorio;
Regione Lombardia Dir. Gen. per i Beni Culturali e Paesaggistici;
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
Provincia di Como Settore Ambiente e Pianificazione;
Comune di Fino Mornasco;
Comune di Vertemate con Minoprio;
Comune di Cermenate;
Comune di Bregnano;
Comune di Lomazzo;
Comune di Guanzate;
ARPA Lombardia;
ASL di Como
Consorzio Parco del Lura
WWF sezione di Como;
Lega Ambiente;
Ordine dei Geologi, Ingegneri, Architetti;
Collegio dei Geometri, dei Periti Industriali;
Unione Industriali;
Ass. Piccole e Medie Industrie di Como – API;
Confederazione Naz. Artigianato di Como - CNA;
Confartigianato Imprese di Como;
C.C.I.A.A. di Como;
Confederazione Ital. Agricoltori;
Coldiretti – La Spiga;
ANCE;
Lura Ambiente spa;
SUAP di Lomazzo;
Comando Provinciale VV.FF. di Como;

Largo Clerici 1 – 22071 Cadorago, Como
Tel. (031) 903100/903600/ – Fax (031) 904719
Codice Fiscale e Part. Iva 00696750132
edilizia.privata@comune.cadorago.co.it - www.comune.cadorago.co.it

Colline Comasche spa;
G6 Rete Gas;
Enel distribuzione;
Telecom Italia;
Ferrovienord;
Soc. Autostrade spa;
A.S.F. Autolinee;

Soggetti Presenti:

Amministrazione Provinciale di Como Dott.ssa Paolillo;
Unione Industriali (Unindustria Como) arch. Carugati;
Confartigianato Imprese di Como sig. Pugliesi;

Contributi/Pareri pervenuti:

ARPA Lombardia Dipartimento di Como pervenuta nota in data 01.06.2013 prot. 6029 che si allega al presente verbale;
ASL di Como pervenuta nota in data 13.06.2013 prot. 6476 che si allega al presente verbale;
Parco del Lura pervenuta nota in data 14.06.2013 prot. 6555 che si allega al presente verbale;
Amministrazione Provinciale di Como nota in data 17.06.2013 prot. 6615 che si allega al presente verbale;
Autostrade per l'Italia spa nota in data 17.06.2013 prot. 6618 che si allega al presente verbale;
Colline Comasche spa nota in data 18.06.2013 prot. 6625 che si allega al presente verbale;

Interventi degli enti ed associazioni

L'Assessore all'Urbanistica, ing. Clerici Paolo, illustra una presentazione generale che è già stata proposta alla popolazione in precedenti incontri (22-23-24 maggio 2013), dove viene spiegata la strategia che era stata seguita nel 2010 per l'approvazione del nuovo PGT ed i relativi collegamenti con quanto proposto con questa prima variante.
Viene inoltre sviluppata una verifica dei sistemi di calcolo imposti dall'attuale PTCP, con confronti su dati reali con altre realtà comunali del territorio Provinciale, dimostrando alcune incongruità che derivano dalla verifica del consumo di suolo.
Dott.ssa Paolillo chiarisce alcuni aspetti relativi al parere espresso dall'Amministrazione Provinciale, precisando che si dovrà intervenire sulla valutazione degli ambiti agricoli strategici, sugli ambiti produttivi con particolare attenzione all'ambito AS/2 nel caso di futuro ampliamento.
Sull'ambito AS/10 viene richiesta una maggiore attenzione valutando una possibilità di trasferimento della zona destinata a parcheggio proprio in prossimità della zona agricola.
Ambito AS/13 rivedere la zona della concentrazione volumetrica.
Viene confermata la possibilità di revisione del consumo di suolo con la procedura evidenziata per quanto riguarda l'ambito AS/2.
Specificare meglio la modifica alla previsione viabilistica lungo la via Diaz in prossimità dell'AS/14.

Arch. Carugati valuta alcuni aspetti in merito al discorso legato al consumo di suolo ed alla metodologia attuale del PTCP.
Ritiene assolutamente interessante il contributo, sviluppato dal Politecnico, sull'ambito dell'area ex Bombyx ed inserito nella nuova scheda, anche se purtroppo l'attuale sviluppo economico nazionale pone alcune limitazioni oggettive sulla realizzazione.
Sig. Pugliesi è favorevole come associazione su quello che è stato proposto per lo sviluppo artigianale a condizione che rivesta un carattere generale e non particolare legato a realtà di comodo, ci sono alcune piccole imprese che rappresentano l'elite in particolari settori di produzione indipendentemente dalla loro grandezza o struttura.
Arch. Carugati chiede di verificare e semplificare, ove possibile, le norme di attuazione al fine di dare maggiore velocità allo sviluppo industriale richiesto con titoli abilitativi più snelli.
Chiede inoltre alcuni chiarimenti sull'ambito AS/2 e gli sviluppi legati anche alla previsione di ampliamento che allo stato attuale è stata rimandata in conseguenza di ragionamenti con le aree del Parco del Lura.
Interviene il consigliere Gigliotti, presente in sala, che evidenzia alcune criticità sul consumo di suolo riferendosi anche al tentativo di rendere edificabile le aree in via Volta e ritiene che ci sia stata poca partecipazione da parte della popolazione.
Evidenzia le criticità esistenti legate alla mancata realizzazione di interventi nel centro storico ed al miglioramento del traffico sul territorio.

Cadorago, 18.06.2013

IL VERBALIZZANTE
(Geom. Roberto Cozza)

COMUNE DI CADORAGO - Prov. di Como -

Largo Clerici 1 – 22071 Cadorago, Como
Tel. (031) 903100/903600/ – Fax (031) 904719
Codice Fiscale e Part. Iva 00696750132
edilizia.privata@comune.cadorago.co.it - www.comune.cadorago.co.it